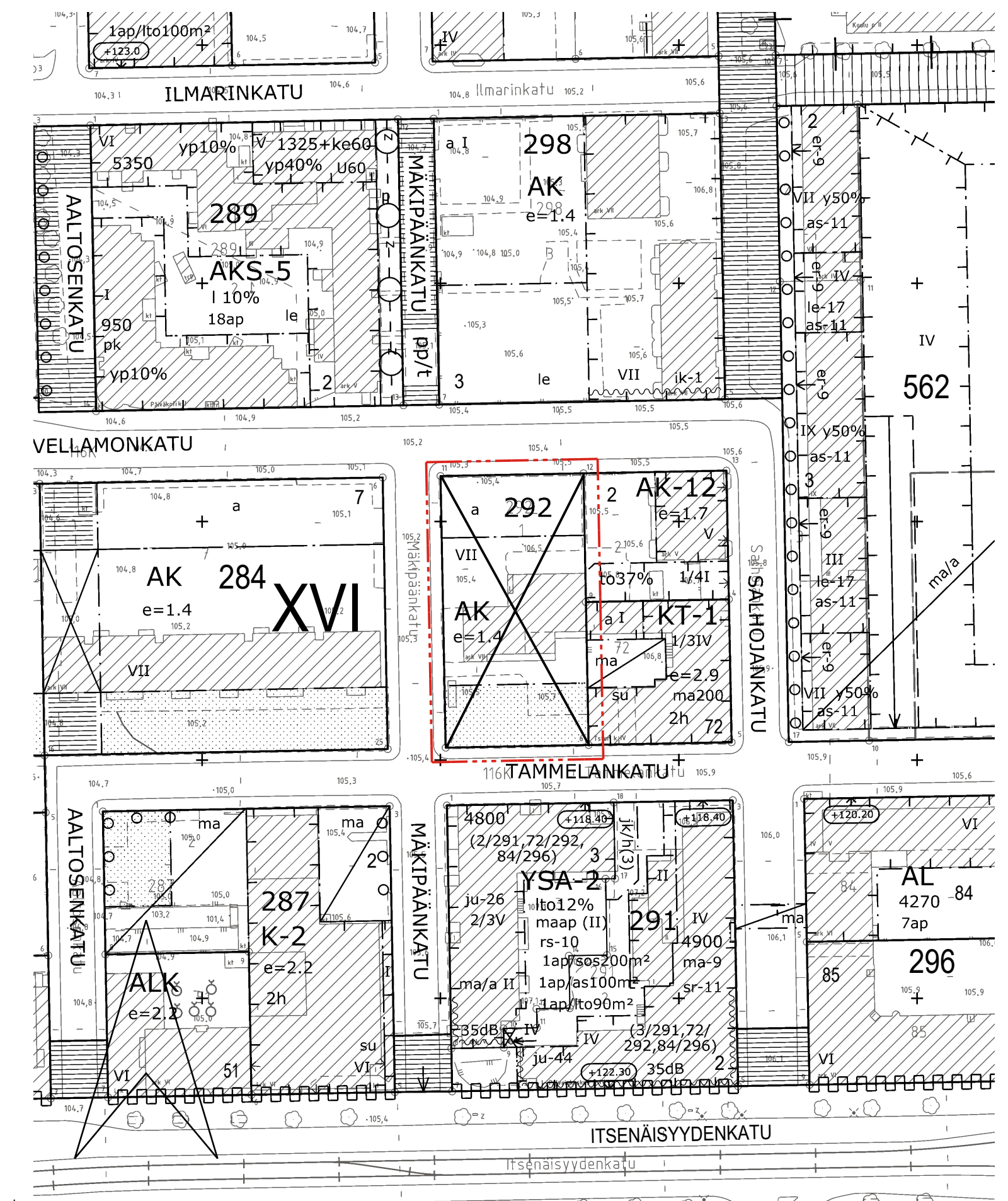


### POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



AL



XVI

292

1

7500

ltot250

yhta2%

IX

par

er-9

ra-4

ma/a

spa

ist-12/3kp/10m

ym-7

eiti-2

eap/piha

y-8901

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Alleiviattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuslalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Parvekkeen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.

Maan tai pihan alla oleviin pysäköintitiloihin liittyvien maanpäällisten rakennelmien kaupunkikuvalliseen ilmeeseen, ympäristöön sopivuuteen ja liittymiseen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

Ohjeellinen maanalaisten tiloihin johtava ajoluiska.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.

Istutettava alueen osa.

Alueelle tulee istuttaa puita. Merkinnän toinen luku ilmoittaa kuinka monta puuta alueelle vähintään tulee istuttaa. Kolmas luku ilmoittaa täysikasvuisen puun vähimmäiskorkeuden.

Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivun rakennustaihteellisen käsittelyn tulee sopia ympäristöön rakennuksiin ja korttelikonaisuuteen.

Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja.

Tontille ei saa sijoittaa maanpäällisiä autopaikkoja.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä.

Suunnittelussa tulee huomioida jalankulkuympäristön viihtyisyys, valaistus ja turvallisuus.

Maantasokerrokseen saa sijoittaa asuntoja pihan puolelle, jos asuntojen yksityisyys ja viihtyisyys varmistetaan istutuksilla tai asuntokohtaisella ulko-oleskelualueella.

Yhteistilojen tulee liittyä luontevasti ulko-oleskelualueisiin.

Parvekkeet ja katokset eivät saa ylittää tontin rajaa.

Rakennusten ulkokehillä parvekkeiden tulee olla maahan asti jatkuvaa julkisivupintaa tuomalla rakennusmateriaali parvekkeen etulinjaan.

Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikatkon alapuolelle.

### Ulko-oleskelualueet

Asukkaille tulee järjestää laadukas, viihtyisä ja vihreä oleskelupaikka. Leikki- ja oleskelualueeksi varattava alue voi sijaita maantasossa tai kattokerroksissa yhteistiloihin liittyvänä osana.

Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueita tulee olla vähintään 10 % tontin asumisen kerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

Talusrakennukset, katokset, vajat ja piharakennelmat on toteutettava viherkattoisina.

Kansi- ja kattopihan tarkemmassa suunnittelussa tulee osoittaa suunnitellun kasvillisuustyyppien edellyttämä kasvualustan tilavuus ja paksuus ja huomioida sen paino kantavien rakenteiden suunnitteluun.

Tontin liittymisen ympäristönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.

### Vihkerroin ja hulevesien hallinta

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen vihkerktoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä vihkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjäntä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

### Pysäköinti

Alueella ei ole autopaikkaveloitetta.

### Polkupyöräpysäköinti

Kerrostalo	1 pp/40 k-m <sup>2</sup>
Opiskelija-asuminen	1 pp/30 k-m <sup>2</sup>
Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen	1 pp/35 k-m <sup>2</sup>
Toimistot	1 pp/100 k-m <sup>2</sup>
Liiketilat ≤ 2000 k-m <sup>2</sup>	1 pp/100 k-m <sup>2</sup>

Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % ja liike- ja toimistotiloissa vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava.

Sisääkäynnin läheisyyteen tulee toteuttaa laadukas pyörien huoltotila ja taakkapyörien säilytysmahdollisuus.



### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVI (TAMMELA B)  
Kortteli nro: 292  
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 21.7.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2297.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAINEISTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 4184/18.4.1977.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKKATIETO</b>		<i>Antti Alarotu</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		22.4.2026 Antti Alarotu kaupungingeodeetti
<b>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</b>		
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>		<i>Elina Karpinen</i>
Suunnittelija	NELLA RAJALA	27.4.2026
Piirtäjä	R.-L. E. / U. T.	26.5.2025 Elina Karpinen asemakaavapäällikkö
Pvm.	16.9.2024	
Tark.	26.5.2025, 27.4.2026	
Asemakaavakartta nro 8901		Ylä hyv.